



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1295**

3 Δεκεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2905 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το 45° Δημοτικό Σχολείο και το 69° Νηπιαγωγείο στη θέση "Γερωνυμάκη ή Τρεις Βάγιες" Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.08.2002).
2. Το 7007/23.09.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.
3. Η με 7391π.ετ./08.01.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
4. Το 876/07.04.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης.
5. Το Φ8/4/7896/20.02.2003 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
6. Το 5900/24.09.2003 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.
7. Το 1124/30.09.2003 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων.
8. Την με ημερ. 31.07.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.
9. Την με ημερ. 31.07.2003 τεχνική έκθεση για το Κτιριολογικό Πρόγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος στη θέση "Γερωνυμάκη ή Τρεις Βάγιες" Δήμου Ηρακλείου.
10. Το με ημερ. 24.08.2001 Πρακτικό καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση σχολικών κτιρίων.
11. Το με χρονολογία Ιούνιος 2001 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Ηρακλειδίου Ηρακλή και συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.
12. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 23.10.2003 (θέμα 3°).
13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
14. Την 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για την εκχώρηση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού σχολικού συγκροτήματος σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 7699,35 τ.μ. στη θέση "Γερωνυμάκη ή Τρεις Βάγιες" Δήμου Ηρακλείου, που θα στεγάσει το 45° Δημοτικό Σχολείο και το 69° Νηπιαγωγείο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κο Ηρακλείου Ηρακλή και συνοδεύει το έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.
2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 7500 τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 30%, συντελεστή δόμησης: 0,8, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9μ., αριθμός ορόφων: 2, αποστάσεις από πλάγια όρια: 5μ., πρασιά πλάτους: 4μ. (από τις πλευρές των τριών δρόμων).
3. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας, επειδή η έκταση βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον χείμαρρο Γιόφυρο.
4. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

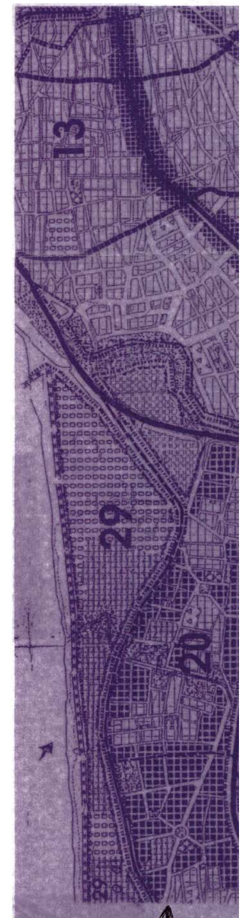
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Νοεμβρίου 2003

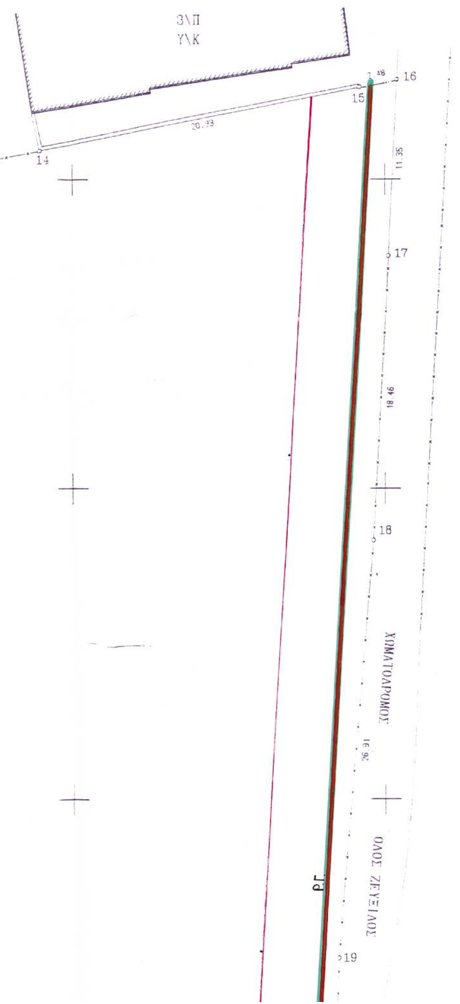
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

326600
326580
147300
147280
147260
147240
ΟΔΟΣ ΡΟΔΑΡΙΑΣ






326660
326640
326620
326600
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΑΚΗ
2\Π
1\Π
3\Π
Υ\Κ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΕΛΙΟΥ ΣΗΦΑΚΗ
ΟΛΓΑΣ ΣΗΦΑΚΗ
ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ ΣΗΦΑΚΗ
3\Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΗΦΑΚΗ
1\Π
Υ\Κ
1\Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΧΡΙΣΤΟΝΑΚΗ
1\Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Μ.& Ε. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗ
Α Μ Π Ε Λ Ι
Α Μ Π Ε Λ Ι
3\Π
ΔΟΣ ΡΟΔΑΡΙΑΣ
Χ Ε Ρ Σ Ο
Σ123
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
3.49
11.17
14.45
8.62
3.52
10.51
1.93
8.90
10.75
4.95
5.62
13.98



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	326614.629	147241.302	2	326616.065	147244.807	3	326624.915	147246.443
4	326623.917	147251.286	5	326621.840	147261.836	6	326620.248	147270.588
7	326622.134	147271.006	8	326632.467	147272.936	9	326635.931	147273.547
10	326644.434	147274.384	11	326644.384	147275.322	12	326658.567	147278.068
13	326669.542	147280.173	14	326677.881	147281.769	15	326698.408	147285.859
16	326700.844	147286.344	17	326700.276	147275.010	18	326699.271	147256.582
19	326696.988	147229.766	20	326696.432	147212.638	21	326697.045	147199.311
22	326697.961	147194.050	23	326692.878	147189.187	24	326680.701	147182.583
25	326679.631	147181.704	26	326671.096	147177.974	27	326662.568	147174.249
28	326658.785	147172.934	29	326655.203	147172.245	30	326649.874	147172.313
31	326645.401	147172.945	32	326640.864	147174.828	33	326632.615	147177.011
34	326629.142	147177.662	35	326626.827	147179.029	36	326625.924	147181.278
37	326624.447	147189.340	38	326622.740	147198.651	39	326620.574	147210.467
40	326618.400	147222.176	41	326615.868	147235.818			

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:41		ΕΜΒΑΔΟ:7699.35 μ²						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[illegible]	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση Πολυγωνομετρίας.
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Οριο ιδιοκτησίας
- Ξηρολιθιά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προτεινόμενοι όροι Δ... για Τοπικό Ρυμοτομικ...

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ	:	4000.0 μ²	
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ	:	15.0 μ	5,0 μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	:	10.0 %	30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	:	0.2	0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	:	7.5 μ (+ 1.2 κεκλ.στέγη)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	:	2	

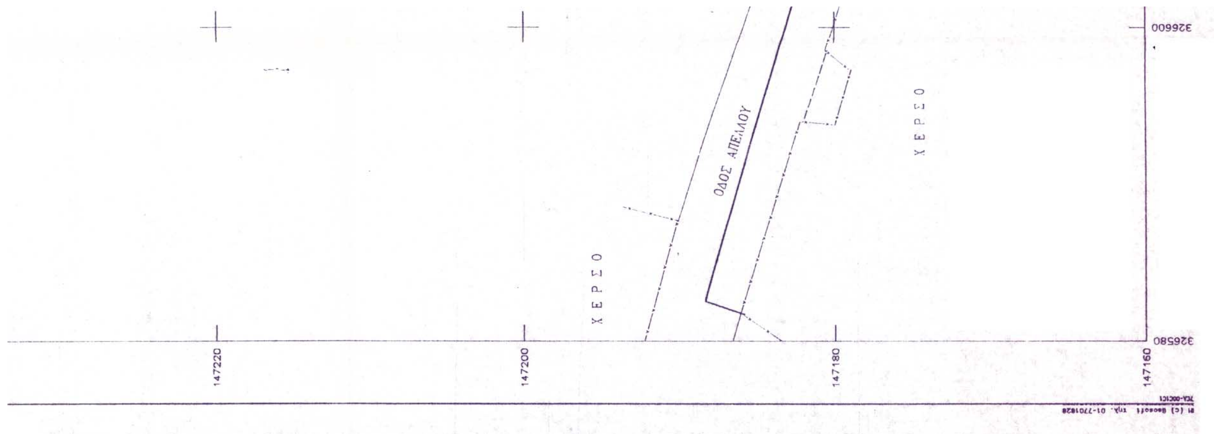
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

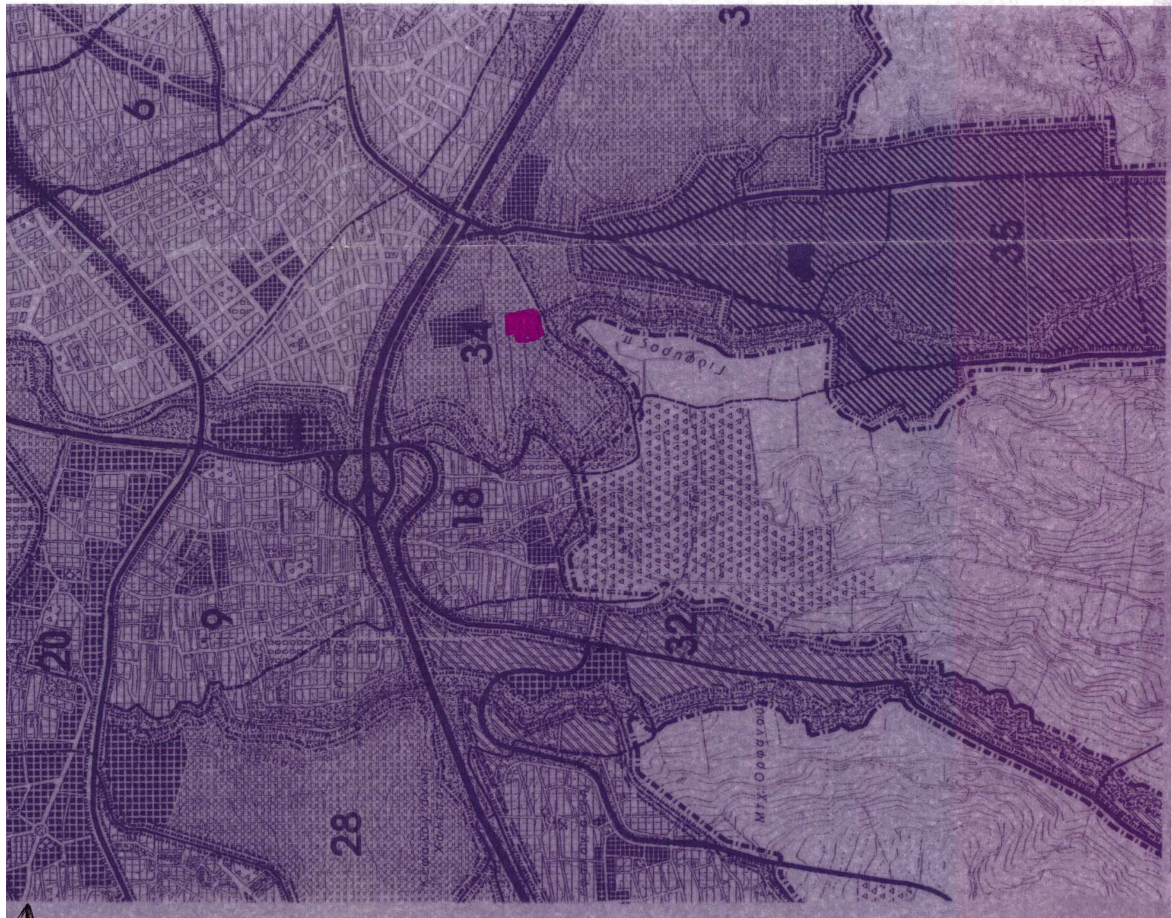
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηρακλής Ηρακλειδίου Αγραν.& Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το ακίνητο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,1 ιδιοκτησία Γεωργίου Μαυράκη και Πηνελόπης χήρας Εμμανουήλ Μυράκη και εμβαδού 7699.35 μ² που βρίσκεται στην περιοχή " Γερωνυμάκη Μετόχι " η " Τρεις Βαγιές " του Δήμου Ηρακλείου κείται εκτός Σχεδίου Πόλης και εκτός ορίων οικισμού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και αποτελούσε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
Τα όρια μου εδείχθησαν επι τόπου απο τον κ.Γεώργιο Μαυράκη.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Μυράκης δηλώνω οτι τα όρια της ιδιοκτησίας μας όπως έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σωστά.


ΟΔΟΣ ΑΠΕΛΛΟΥ
ΧΕΡΣΟ
ΧΕΡΣΟ
147220
147200
147180
147160
326600
326580


6
3
35
34
18
9
20
28
32



ιδιοκτησίας μας όπως έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι σωστά.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 081-342283

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΚΗΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΗΝΕΛΟΠΗ χήρα ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗ

ΕΡΓΟ:
ΘΕΣΗ: ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ ΜΕΤΟΧΙ η ΤΡΕΙΣ ΒΑΓΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2001
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΡΑΚΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ